



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA VEȚCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 14**  
**din 19.04.2023**

**privind aprobarea studiului de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale Vețca, în Comuna Vețca în vederea creșterii eficienței energetice”**

Consiliul Local al Comunei Vețca, întrunit în ședință extraordinară în data de 19.04.2023,

Văzând referatul de aprobare al primarului nr. 681/13.04.2023, raportul de specialitate nr. 682/13.04.2023, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vețca

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ghidul specific pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- analizând indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale Vețca, în Comuna Vețca în vederea creșterii eficienței energetice”,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și cu alin. (4) lit d), coroborat cu art. 139 alin. (1) și alin (3), respectiv celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂREȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale Vețca, în Comuna Vețca în vederea creșterii eficienței energetice”.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA VEȚCA  
CONSILIUL LOCAL

**Art. 2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Reabilitarea și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale Vețca, în Comuna Vețca în vederea creșterii eficienței energetice”, conform Anexei nr. 1 privind descrierea sumară a investiției

**Art. 3.** – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Vețca.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Vețca, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Vețca și prefectului județului Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.

Președintele ședinței,  
Birtalan Lajos



Contrasemnează pentru secretar general  
Kiss Melinda



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L M U R E Ş**  
**C O M U N A V E Ţ C A**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 14/19.04.2023

## **DESCRIEREA INVESTIŢIEI**

Obiectul proiectului ” *Reabilitarea și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale Vețca, în Comuna Vețca în vederea creșterii eficienței energetice*” în reprezintă creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin reducerea consumului anual de energie finală.

În acest sens s-a identificat necesitatea reabilitării clădirii deoarece performanța energetică a școlii nu corespunde standardelor în vigoare. Prin reabilitarea corpului de clădire se poate asigura performanța energetică mai bună a clădirii, care implicit determină îmbunătățirea calității mediului prin reducerea consumului anual de energie primară și finală.

Se dorește astfel alinierea școlii la normativele actuale privind siguranța la exploatare, rezistență și stabilitate, siguranța la foc, economie de energie termică.

### **Soluții tehnice propuse:**

#### Scenariul A:

- în vederea echipării corespunzătoare a spațiului tehnic se propune demolarea centralei termice existente și reconstruirea acesteia;
- termoizolarea planșeului peste parter, a soclului clădirii și a pereților exteriori;
- asigurarea accesului în clădire a persoanelor cu dizabilități, crearea grupului sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- ignifugarea șarpantei actuale și schimbarea învelitorii;
- refacerea trotuarului de protecție perimetral clădirii;
- asigurarea evacuării corecte a apelor pluviale;
- desfacerea coșurilor de fum din cărămidă dezafectate până la nivelul planșeului peste parter;
- se vor realiza lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum – prin realizarea unei încălziri prin calorifere cu capacitate mărită asociată cu instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu, utilizarea resurselor regenerabile (pompa de căldură);
- instalarea unei centrale termice care să compenseze pompa de căldură la temperaturi mai mici de -5grC;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat clădiri – instalații electrice curenți tari completate cu instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA VEȚCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie – panouri solare aprox imativ 30 kW;

- lucrări de instalații: curenți slabi, apă-canal, rețele exterioare.

Scenariul B:

Măsurile propuse în cadrul acestei scenarii sunt identice cu cele prezentate în scenariul anterior cu următoarele modificări:

- se va demonta și se va reface planșeul din lemn și șarpante de lemn a clădirii;
- nu se optează pentru montarea pompelor de căldură și a panourilor fotovoltaice.

**Cheltuielile cu investiția:**

	<b>Scenariul A:</b>	<b>Scenariul B:</b>
<b>Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)</b>	2.726.555,86	2.809.988,57
<b>Din care construcții-montaj (C+M) (lei):</b>	1.838.820,63	2.020.343,13

**Indicatori de realizare după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice:**

<b>Indicatori:</b>	<b>Situația existentă</b>	<b>Scenariul A:</b>		<b>Scenariul B:</b>	
	Valoare	Valoare	Reducere %	Valoare	Reducere %
<b>Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup>/an)</b>	456.400	102.504	77.54%	159.124	65.13%
<b>Nivel anual estimat a gazelor cu efect de seră (echiv. kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)</b>	163.781	32.105	80.40%	53.508	67.33%
<b>Cantitate anuală estimată a energiei din surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup>/an)</b>	0.00	43.250	-	0.00	-

Diferențele dintre cele două variante sunt de ordin termo-energetic. Costurile sunt mai ridicate în scenariul B față de scenariul A, însă performanța termo-energetică a clădirii în scenariul A va fi mult îmbunătățită decât în scenariul B. Prin adoptarea soluțiilor din scenariul A se propune și utilizarea unor sisteme de producere a energiei regenerabile, ceea ce va conduce la o diminuare a emisiilor gazelor cu efect de seră, determinând o creștere a calității mediului.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA VEȚCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Luând în considerare toate aspectele enumerate mai sus, opțiunea optimă recomandată pentru această investiție este **Scenariul A**.

**Indicatori de performanță – capacități fizice:**

- STEREN: 3.180 mp
- Suprafață construită existentă: 488,60 mp
- Suprafață desfășurată existentă: 552,83 mp
- Regimul de înălțime al construcției: Demisol și Parter

**Durata estimată de realizare este de 24 luni.**

**Președintele de ședință,**

Birtalan Lajos

**Contrasemnează,**

Pentru Secretarul Comunei Vețca

Kiss Melinda